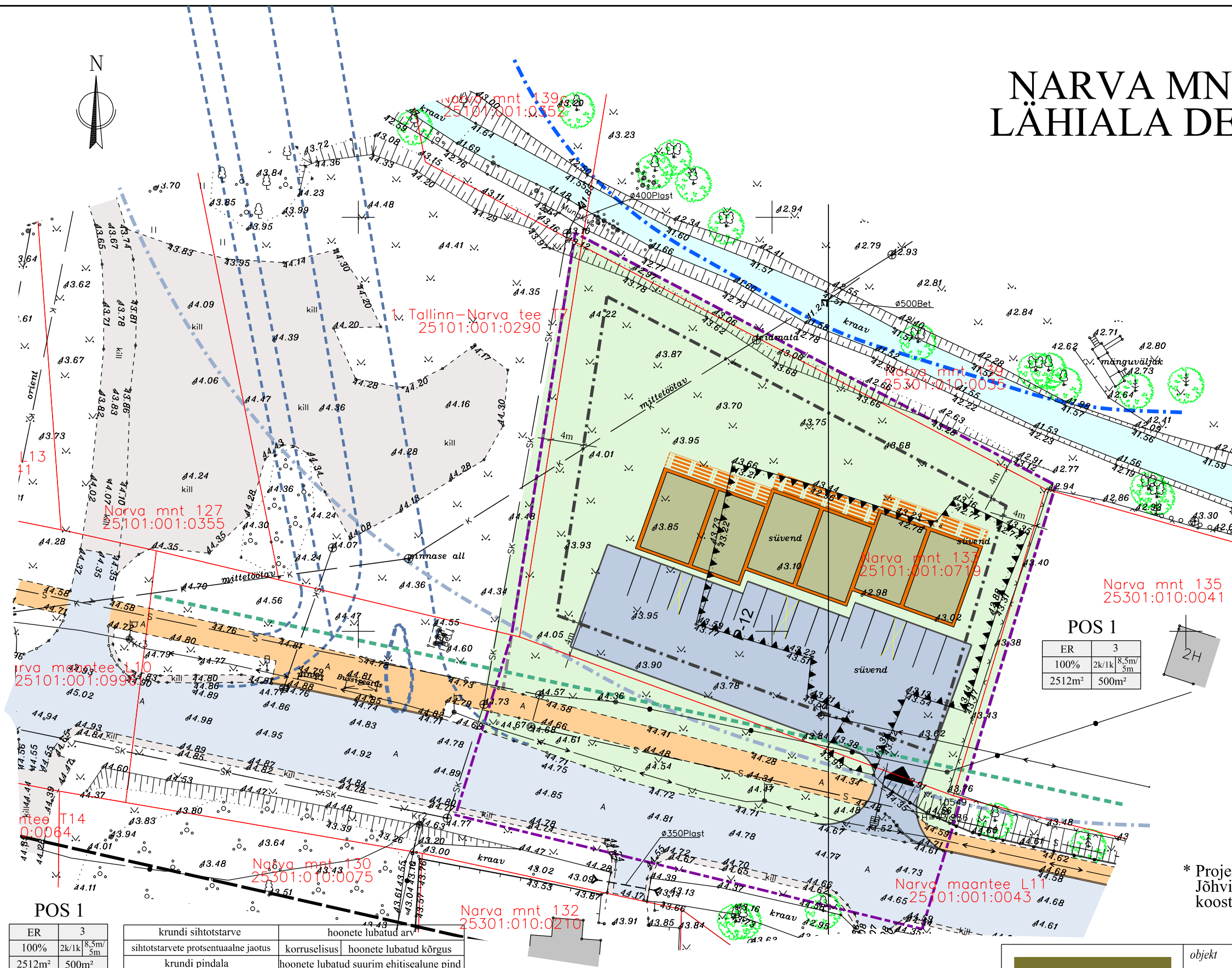


# Jõhvi linn

## NARVA MNT 133 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

### PÕHIJOONIS 1:500



#### LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. krundipiir
- Narva mnt 133 25101:001:0719
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed ja alad
- ol.ol. killustikkattega teed ja alad
- ol.ol. jalgtee
- ol.ol. kraav
- tänaava kaitsevöönd (10 m)
- Pühajõe kalda ehituskeeluvöönd
- Pühajõe kalda piiranguvöönd
- plan. hoonestusala
- plan. haljasala
- plan. asfaltkattega alad
- varem projekteeritud tee\*
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus

ER	3
100%	2k/1k 8,5m/5m
2512m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>

#### POS 1

ER	3
100%	2k/1k 8,5m/5m
2512m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus
krundi pindala	hoonete lubatud kõrgus
	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind

#### EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Krundi sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	Lubatud hoonete arv krundil	Hoonete lubatud suurim kõrgus/korruselisus	Krundi max täisehituse protsent	Lubatud katusekalle	Plan. parkimis-kohtade arv	Min. haljasala suurus
Narva mnt 133 25101:001:0719 pindala 2512 m <sup>2</sup> sihtotstarve: äriramaa	1	100% ER	100% E	2512m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	3	8,5m/2k (ridaelamu) 5m/1k (abihoone)	20%	0-20°	12	628m <sup>2</sup>

ER - ridaelamu maa, E - elamumaa

Wesenberg

OÜ WESENBERG  
Registrikood 12865969  
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere  
MTR EEP003276  
tel: 5211425  
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt  
Jõhvi linn  
Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneering

töö nr	82-0824	joonis	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:500	A3	huvitatud isik
leht	3	staad.	DP
kuupäev	11.02.2025	arhitekt-planeeriija	Liina Talistu
		Kristi Jõemets	Diplom nr MA 019394
		Kutsetunnistus nr 176297	